

Prot. D.A. 07/2023

Piovasasco, lì 4/7/2023

### **DELIBERA DI AFFIDAMENTO**

**OGGETTO:** Provvedimento di affidamento dell'incarico per **lavori edili, di impiantistica, di restauro e del verde per la riqualificazione del giardino di Casa Lajolo** nell'ambito del progetto: "Riqualifica, conservazione e valorizzazione del giardino storico di Casa Lajolo " - finanziamenti PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” - Fondi NextGenerationEU

**CUP D46C22000040006**

**CIG 989526462C**

Il sottoscritto Alberto De Vecchi Lajolo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con deliberazione della Fondazione datata 13 gennaio 2023.

#### **Premesso che:**

1. la Fondazione Casa Lajolo è stata costituita con Rogito notarile del dott. Giovanna Ioli con studio in Torino, Repertorio n. 65257 e Raccolta n. 26359 del 3 agosto 2016, avente come scopi principali finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento delle attività di interesse generale di cui infra, in forma di produzione o scambio di beni o servizi, di mutualità, di azione volontaria e di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi e più precisamente, nell'esercizio delle attività di interesse generale di cui sopra, ha come scopo primario la tutela, conservazione, valorizzazione e trasmissione nel tempo del patrimonio di interesse artistico, storico e culturale costituente il complesso di terreni ed edifici denominato 'Villa Lajolo', sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" con Decreto Ministeriale 16/04/1984 ed in generale di ogni immobile e bene artistico e culturale meritevole di tutela;
2. con lo stesso Atto di Costituzione è stato nominato il legale rappresentante dott. Alberto Giuseppe Carlo Giorgio De Vecchi Lajolo;
3. con Determina Dirigenziale della Regione Piemonte della direzione Sanità e Welfare 274/A1419A/2023 del 9 febbraio 2023 l'Ente Fondazione casa Lajolo è stata iscritta nella sezione "Altri Enti del Terzo Settore" del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. 3.7.2017 n. 117 e dell'articolo 17 del Decreto Ministeriale n. 106 del 15/9/2020;
4. con Delibera di Consiglio della Fondazione del 25 gennaio 2022, si è approvato l'indirizzo di partecipazione all'AVVISO PUBBLICO PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI;
5. con Decreto di assegnazione n. 505 del 21/06/2022 del Ministero della Cultura la Fondazione scrivente è stata ammessa a finanziamento per il progetto di investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" (M1C3) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU di cui all'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per

il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR del 30/12/2021, ovvero "RIQUALIFICA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO STORICO DI CASA LAJOLO"

6. con deliberazione del 30 novembre 2022 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023 e relativi allegati

7. con la determina a contrarre del RUP prot. D.C.07/2023 datata 15 giugno 2023, i cui contenuti qui si richiamano integralmente, è stata ravvisata la necessità di procedere all'affidamento di incarico per **lavori edili, di impiantistica, di restauro e del verde per la riqualificazione del giardino di Casa Lajolo** relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto nell'ambito dell'investimento 2.3 Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici M1C3, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU, CUP D46C22000040006 e CIG 989526462C.

8. che sono state trasmesse n. 5 richieste di preventivo, a mezzo posta elettronica certificata, per i lavori sopra indicati a soggetti in possesso dei requisiti di formazione professionale per svolgere l'incarico (certificazione SOA per la Categoria prevalente - OG2) reperiti tramite elenchi pubblici su siti istituzionali (beni culturali).

9. che sono pervenute n. 3 risposte alle richieste di preventivo, come di seguito riepilogate:

N.	OPERATORE	OFFERTA
1	SECAP SPA	€ 442.541,67
2	MELCA COSTRUZIONI SNC	€ 439.536,67
3	CONSORZIO SAN LUCA	€ 429.310,72
4	ESTIA SRL	-
5	M.I.T. srl	-

Gli importi si intendono IVA esclusa, al netto degli oneri per la sicurezza stabiliti in € 6.731,03.

**CONSIDERATO** che viene prescelto il preventivo formulato dalla ditta CONSORZIO SAN LUCA, poiché avente costo inferiore rispetto alle altre proposte economiche, come da Verbale di selezione delle risposte pervenute, datato 30 giugno 2023,

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DETERMINA**

di affidare i lavori edili, di impiantistica, di restauro e del verde per la riqualificazione del giardino di Casa Lajolo, CUP D46C22000040006 e CIG 989526462C in favore dell'operatore economico CONSORZIO SAN LUCA, per l'importo complessivo sopra indicato.

La stipula del contratto verrà effettuata a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti di partecipazione.



CASA LAJOLO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Fondazione Casa Lajolo  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Alberto De Vecchi Lajolo

Il supporto al RUP  
(per avvallo tecnico)  
Arch. Fabrizio Di Ruscio