



## CASA LAJOLO

**Oggetto:** Delibera di affidamento di incarico per **progettazione e direzione lavori** nell'ambito del progetto: "Riqualifica, conservazione e valorizzazione del giardino storico di Casa Lajolo " - finanziamenti PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” - Fondi NextGenerationEU

CUP progetto: **D46C22000040006**

### Premesso che

- a) Casa Lajolo, Ente di diritto privato, deve procedere ad affidare gli incarichi necessari per la realizzazione degli interventi relativi al progetto "Riqualifica, conservazione e valorizzazione del giardino storico di Casa Lajolo", oggetto di finanziamento mediante fondi PNRR Missione 1;
- b) Casa Lajolo è ente di natura privata non assoggettato all'applicazione del Codice Appalti siccome non rientra nella casistica prevista dall'art. 1 c. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016, come indicato nella Delibera di C.d.A. del 13/01/2023;
- c) Nella Delibera di C.d.A. del 13/01/2023 sono state individuate una serie di attività i cui affidamenti sono urgenti per garantire il rispetto dei risultati e dei tempi previsti per il progetto PNRR, tra cui rientrano anche le attività oggetto del presente affidamento;
- d) tra gli interventi in questione rientra l'incarico per la progettazione e direzione lavori nell'ambito del progetto indicato al punto a);
- e) il valore del servizio oggetto dell'affidamento è stato individuato in applicazione delle disposizioni tecniche per le prestazioni in questione, indicate nel D.M. 17/06/2016, e sono pari a:
  - euro 21.152,50 oltre oneri di legge per le attività di studio di fattibilità, progettazione preliminare/definitiva/esecutiva e direzione lavori da eseguirsi nel complesso di Casa Lajolo;



## CASA LAJOLO

- f) per l'affidamento dei servizi sopra indicati è stato individuato il Geom. Andrea GONTERO, iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia, che è in possesso dei requisiti generali di moralità professionale (All. 1) e dei requisiti di capacità tecnico-professionale (All. 2) e che ha conoscenza diretta dei luoghi di Casa Lajolo, avendo già svolto incarichi professionali per la Committente in maniera proficua ed economicamente vantaggiosa;
- g) il Geom. Gontero ha presentato preventivo per l'incarico professionale per le attività sopra descritte, applicando rispettivamente un ribasso pari al 16,04% (All. 3) per la quota di direzione lavori di propria competenza, per un importo complessivo di affidamento pari a euro 22.210,13 compresi oneri di legge (contributo CIPAG), (euro 21.152,50 netti).

### **tutto ciò premesso**

il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Alberto DE VECCHI,

### **DETERMINA**

di affidare i seguenti servizi al Geom. Andrea GONTERO, per un importo totale pari a euro 22.210,13 compresi oneri di legge (contributo CIPAG):

Attività come meglio descritte nel preventivo n. 01/2023, comprensive di studio di fattibilità, progettazione preliminare/definitiva/esecutiva e direzione lavori da eseguirsi presso il complesso immobiliare denominato Casa Lajolo, segnatamente:

- sistemazione area compostaggio
- sistemazione camminamenti
- sistemazione muretti a secco
- sistemazione cancello carraio
- sistemazione recinzione + sistemazione argini stagni + sistemazione invaso stagni
- sistemazione argine bealera
- pergola fronte villa
- risistemazione locale ex scuderia e adiacente
- riqualifica aiuola fronte ingresso
- progettazione e realizzazione pozzo
- vasca raccolta acque piovane
- pedana modulare componibile /elevatore

Sede legale: Via Magenta 35, 10128 Torino

Sede operativa: via S.Vito 22 – 23, 10045 Piossasco (TO)

Iscrizione Registro Regionale Persone Giuridiche n.1282 del 03.05.17

Patrimonio in dotazione di Euro 78.000

Codice Fiscale 97810560017

P.I. 11729300019

e-mail: [info@casalajolo.it](mailto:info@casalajolo.it)

[www.casalajolo.it](http://www.casalajolo.it)



CASA LAJOLO

Fondazione Casa Lajolo

Il Responsabile Unico del Procedimento

Piossasco, 30 gennaio 2023

Si allega:

- All. 1: dichiarazione requisiti morali Geom. GONTERO;
- All. 2: autocertificazione requisiti tecnico-professionali Geom. GONTERO;
- All. 3: preventivo n. 01/2023 Geom. GONTERO;