



CASA LAJOLO

**Oggetto:** Delibera di affidamento di incarico per **progettazione e direzione lavori** nell'ambito del progetto: "Riqualifica, conservazione e valorizzazione del giardino storico di Casa Lajolo " - finanziamenti PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” - Fondi NextGenerationEU

CUP progetto: **D46C22000040006**

#### **Premesso che**

- a) Casa Lajolo, Ente di diritto privato, deve procedere ad affidare gli incarichi necessari per la realizzazione degli interventi relativi al progetto "Riqualifica, conservazione e valorizzazione del giardino storico di Casa Lajolo", oggetto di finanziamento mediante fondi PNRR Missione 1;
- b) Casa Lajolo è ente di natura privata non assoggettato all'applicazione del Codice Appalti siccome non rientra nella casistica prevista dall'art. 1 c. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016, come indicato nella Delibera di C.d.A. del 13/01/2023;
- c) Nella Delibera di C.d.A. del 13/01/2023 sono state individuate una serie di attività i cui affidamenti sono urgenti per garantire il rispetto dei risultati e dei tempi previsti per il progetto PNRR, tra cui rientrano anche le attività oggetto del presente affidamento;
- d) tra gli interventi in questione rientra l'incarico per la progettazione e direzione lavori nell'ambito del progetto indicato al punto a);
- e) il valore del servizio oggetto dell'affidamento è stato individuato in applicazione delle disposizioni tecniche per le prestazioni in questione, indicate nel D.M. 17/06/2016, pari a euro 50.385,81 con ribasso di aggiudicazione pari al 16,04% (di euro 8.080,81) per un totale ribassato di euro 42.305 per le attività di studio di fattibilità, progettazione preliminare/definitiva/esecutiva e direzione lavori da eseguirsi nel complesso di Casa Lajolo;

Sede legale: Via Magenta 35, 10128 Torino

Sede operativa: via S.Vito 22 – 23, 10045 Piossasco (TO)

Iscrizione Registro Regionale Persone Giuridiche n.1282 del 03.05.17

Patrimonio in dotazione di Euro 78.000

Codice Fiscale 97810560017

P.I. 11729300019

e-mail: [info@casalajolo.it](mailto:info@casalajolo.it)

[www.casalajolo.it](http://www.casalajolo.it)



## CASA LAJOLO

- f) è intenzione affidare tale servizio, per una percentuale del 50% di euro 42.305, cioè euro 21.152,50 pro quota (pari a euro 10.576,25 oltre oneri ciascuna), agli Arch. Franca VAUDANO e Liliana SAMAROTTO, iscritte all'Ordine degli Architetti di Torino, procedendo con due separate determine di incarico;
- g) con la presente determina si intende procedere all'affidamento della quota parte dei servizi di competenza dell'Arch. Franca VAUDANO, che risulta essere in possesso dei requisiti generali di moralità professionale (All. 1) e dei requisiti di capacità tecnico-professionale (All. 2) e che ha conoscenza diretta dei luoghi di Casa Lajolo, avendo già svolto incarichi professionali per la Committente in maniera proficua ed economicamente vantaggiosa;
- h) l'Arch. VAUDANO ha presentato preventivo (All. 3) per l'incarico professionale sopra descritto, applicando i parametri previsti dal D.M. 17/06/2016 per un importo di euro 10.576,25 oltre oneri di legge (CNPAIA e IVA), per un totale lordo di euro 13.419,15;

### **tutto ciò premesso**

il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Alberto DE VECCHI,

### **DETERMINA**

di affidare i seguenti servizi all'Arch. Franca VAUDANO, per un importo totale pari a euro 13.419,15 compresi oneri di legge (CNPAIA e IVA): Attività come meglio descritte nel preventivo in data 16/01/2023 (All. 3), comprensive di studio di fattibilità, progettazione preliminare/definitiva/esecutiva e direzione lavori da eseguirsi presso il complesso immobiliare denominato Casa Lajolo, segnatamente:

- sistemazione area compostaggio
- sistemazione camminamenti
- sistemazione muretti a secco
- sistemazione cancello carraio
- sistemazione recinzione + sistemazione argini stagni + sistemazione invaso stagni
- sistemazione argine bealera
- pergola fronte villa
- risistemazione locale ex scuderia e adiacente
- riqualifica aiuola fronte ingresso
- progettazione e realizzazione pozzo
- vasca raccolta acque e pompa

Sede legale: Via Magenta 35, 10128 Torino

Sede operativa: via S.Vito 22 – 23, 10045 Piossasco (TO)

Iscrizione Registro Regionale Persone Giuridiche n.1282 del 03.05.17

Patrimonio in dotazione di Euro 78.000

Codice Fiscale 97810560017

P.I. 11729300019

e-mail: [info@casalajolo.it](mailto:info@casalajolo.it)

[www.casalajolo.it](http://www.casalajolo.it)



CASA LAJOLO

- pedana modulare componibile /elevatore

Fondazione Casa Lajolo

Il Responsabile Unico del Procedimento

Piossasco, 30 gennaio 2023

Si allega:

All. 1: dichiarazione requisiti morali Arch. VAUDANO;

All. 2: autocertificazione requisiti tecnico-professionali Arch. VAUDANO;

All. 3: preventivo Arch. VAUDANO.

Sede legale: Via Magenta 35, 10128 Torino

Sede operativa: via S.Vito 22 – 23, 10045 Piossasco (TO)

Iscrizione Registro Regionale Persone Giuridiche n.1282 del 03.05.17

Patrimonio in dotazione di Euro 78.000

Codice Fiscale 97810560017

P.I. 11729300019

e-mail: [info@casalajolo.it](mailto:info@casalajolo.it)

[www.casalajolo.it](http://www.casalajolo.it)